

**ОТЧЕТ**

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"  
жилой дом № 5Б по ул. Художника Русакова за 2023 год.**

*Поступление и использование денежных средств*

Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	534 084.90	0.00	3 292 376.07	0.00	3 323 853.77	0.00	502 607.20	0.00
Теплоэнергия	376 205.30	0.00	2 601 133.17	0.00	2 484 183.93	0.00	493 154.54	0.00
Водоснабжениеи водоотведение,СОИ	89 176.75	0.00	1 301 349.65	0.00	1 182 147.01	0.00	208 379.39	0.00
Электроэнергия при СОИ	41 457.45	0.00	227 281.56	0.00	223 187.84	0.00	45 551.17	0.00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 040 924.40</b>	<b>0.00</b>	<b>7 422 140.45</b>	<b>0.00</b>	<b>7 213 372.55</b>	<b>0.00</b>	<b>1 249 692.30</b>	<b>0.00</b>

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>3884830.93</b>
	теплоэнергия	2713345.30
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	1016631.84
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	154853.79
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>607463.08</b>
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	5478.84
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	423775.66
	мусоропровод	108077.76
	противоклещевая обработка	2167.14
	содержание контейнерной площадки	67963.68
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>2348918.44</b>
	частичный косметический ремонт подъездов	620743.71
	взыскание задолженности	1500.00
	малые формы	186292.00
	ремонт и замена маф	52824.07
	установка полусфер,ограждений газона	22810.47
	замена входных дверей подъезда	43000.00
	частичный ремонт кровли	30489.62
	очистка водоприёмных лотков и кровли от снега	160435.81
	замена почтовых ящиков	59629.70
	химическая промывка теплообменника	60646.74
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	271291.50
	замена песка в песочнице	13706.35
	техническое обслуживание и ремонт МКД	416909.28
	обслуживание и поверка ОПУ	36836.24
	аварийно- диспетчерское обслуживание	88759.68
	обязательное страхование МКД	20715.00
	частичный ремонттамбуров,цоколя,бойлерной и технического этажа	183647.25
	благоустройство дворовой территории	61681.02
	механизированная уборка	17000.00
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>484467.79</b>
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	263390.09
	налог УСНО	67216.22
	банковские расходы 1.5%	108200.59
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	45660.90

Директор



Захаров В.Я.